

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.17

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	80 688,18р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	676 351,48р.
1.2.1.	за содержание дома	234 768,37р.
1.2.2.	за текущий ремонт	353 284,97р.
1.2.3.	за услуги управления	88 298,13р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	640 576,07р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	602 964,37р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	37 611,70р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	631 232,79р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	90 031,46р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	99 096,83р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	134 872,24р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,71%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	88298,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	24191,27
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	30239,09
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	41528,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	3628,69
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	86282,04
Уборка МОП	по графику			11600,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2017,92
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			9677,70
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			25603,32
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				308166,28
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	1,00	шт	218,81	218,81
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	1,00	шт	380,37	380,37
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	0,66	м3	1411,43	931,54
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 3.60	100 м2	44,73	644,18
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 3.60	100 м2	29,90	861,03
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 2.30	дом	214,91	2471,48
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 3.60	100 м2	49,84	1973,82
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Установка ограждений на	15,00	м	121,34	1820,13
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	564,66	564,66
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	20,00	м2	32,87	657,48
Ремонт кровли				
Кровля шиферная				
Ремонт кровли из шифера	5,00	м2	1435,05	7175,25

Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена дверных петель	6,00	шт	547,68	3286,09	
Смена дверных ручек	1,00	шт	570,49	570,49	
Смена замка	1,00	шт	809,66	809,66	
Ненормированные работы. Наращивание бортиков на	1,00	шт	3121,04	3121,04	
Обходы и осмотры					
Чердак					
Ненормированные работы. Откачка воды с чердака	0,05	м3	6964,82	348,24	
Ремонт металлических ограждений					
Металлическое ограждение					
Установка с изготовлением металлических	2,24	м2	5030,01	11267,23	
Окраска металлических решеток	2,30	м2	336,49	773,93	
Ремонт фасадов					
Фасад					
Окраска фасадов водоэмульсионными красками с	3,73	м2	205,37	766,05	
Прямок					
Ремонт кирпичной кладки	0,56	м3	23959,06	13464,99	
Ремонт цементной стяжки до 1 кв.м.	4,00	мест	683,91	2735,64	
Ремонт штукатурки фасадов	6,10	м2	1157,59	7061,33	
Инженерные сети					
Ремонт системы организованного водостока					
Водосток					
Ненормированные работы. Закрепление водосточной	1,00	шт	3373,76	3373,76	
Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или	1,00	м	3281,05	3281,05	
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	6,00	прибор	113,41	680,46	
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19	
Смена запорной арматуры вентилей					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2683,29	5366,58	
Смена вентилей	2,00	шт	1274,22	2548,44	
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	2903,81	17422,87	
Смена вентилей	2,00	шт	1069,18	2138,35	
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3018,77	3018,77	
Смена вентилей	5,00	шт	1382,85	6914,27	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 15.04	1000м3	94,52	1421,87	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 15.04	1000м3	189,02	2843,39	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	15,04	1000м3	1279,90	19253,58	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	7650,17	15300,34	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1379,34	5517,37	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	16,00	м	951,88	15230,08	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	24,00	м	1088,40	26121,60	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	20,00	м	1298,31	25966,12	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	32,00	м	1418,58	45394,43	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	24,00	м	1633,75	39210,03	
Канализация					
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	2,80	м	1166,27	3265,55	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	13
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23 900,66р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов